

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 56 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1355	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1355	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	19899	1,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17277	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2621	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	27575	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19756	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7818	0,48
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2439	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2439	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	25135	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			25135	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	1,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			146545	9,01
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			95648	5,88
1.1.	Уборка территории в зимний период			72422	4,45
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1209,55	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада□	12114,00	0,75
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	7649,39	0,47
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4399,48	0,27
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	47049,65	2,89
1.2.	Уборка территории в летний период			16510	1,02
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9745,67	0,60
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в сутки	4720,56	0,29
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2044	0,13
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	6715	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			12494	0,77
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	8005,27	0,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	4277,24	0,26
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	211	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1518	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в неделю	7618	0,47
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	29268	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			102216	6,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			44329	2,73

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	69750	4,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18584	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		51167	3,15
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	31534	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		31534	1,94
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		346877	21,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		181833	11,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		165043	10,15

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова